



Số: 0104/2022/TB-ĐGSV

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng. Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam. Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- 3. Tài sản đấu giá:** 01 xe ô tô tải thùng kín, nhãn hiệu: DONGBEN, số loại: DBQ20, màu trắng, biển kiểm soát: 29H-305.85, số khung: FAC8JK200107, số máy: 178006808QUA theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 612436 do Phòng CSGT - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 18/12/2019 đứng tên HKD Nguyễn Văn Cung.

Chất lượng tài sản: Xe đã qua sử dụng.

Địa chỉ nơi có tài sản: Bãi xe Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội.

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam; Các văn bản, tài liệu pháp lý liên quan trong Hợp đồng thế chấp và các hồ sơ kèm theo.

4. Giá khởi điểm: : 147.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu đồng)
- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên, chuyển nhượng tài sản (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng, trả phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên, chuyển nhượng tài sản (nếu có).

5. Bước giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

6. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 25.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng). Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng số 0511133398888 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Đống Đa. Nội dung chuyển khoản: {Họ tên khách hàng} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là xe biển kiểm soát 29H-305.85.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

8. Kế hoạch đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 22/04/2022 tại Phòng 320, tầng 3, Tháp C Tòa nhà UDIC COMPLEX, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Phòng 320, tầng 3, Tháp C Tòa nhà UDIC COMPLEX, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- **Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, đăng ký xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 15/04/2022 tại Phòng 320, tầng 3, Tháp C Tòa nhà UDIC COMPLEX, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- **Thời gian xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Ngày 18/04/2022 và ngày 19/04/2022.
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 20/04/2022 đến 17h00 ngày 22/04/2022, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày tổ chức cuộc đấu giá (*Bằng hình thức chuyển khoản*). Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có tại tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng trong thời gian trên.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:** 10h00 ngày 25/04/2022 tại Phòng 320, tầng 3, Tháp C Tòa nhà UDIC COMPLEX, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)

** Tùy vào số lượng khách hàng tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng có thể sẽ thay đổi địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.*

Kính mời các tổ chức và cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng.

Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. ĐT: 0242.245.9669.

Nơi nhận:

- PVcomBank;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu VT, HS.



GIÁM ĐỐC
Trương Thị Loan



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SAO VÀNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0104/2022/QĐ-ĐGSV

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2022

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 0104/2022/QĐ-ĐGSV ngày 04 tháng 04 năm 2022 của Tổng Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng)

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0104/2022/ĐGSV ngày 04/04/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:

CHƯƠNG I

ĐỐI TƯỢNG THAM GIA, NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Điều 1. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ

Các tổ chức, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ các điều kiện sau đây được tham gia đấu giá tài sản:

- Có nhu cầu và khả năng về tài chính để mua tài sản;
- Không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan;
- Tuân thủ đúng các quy định tại Quy chế này.

Điều 2. NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;
- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

Điều 3. NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ, CÁ NHÂN, TỔ CHỨC KHÁC KHÔNG ĐƯỢC THỰC HIỆN CÁC HÀNH VI SAU ĐÂY

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;



- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

CHƯƠNG II

TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, TRÌNH TỰ THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

Điều 4. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, NGUỒN GỐC TÀI SẢN

4.1. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô tải thùng kín, nhãn hiệu: DONGBEN, số loại: DBQ20, màu trắng, biển kiểm soát: 29H-305.85, số khung: FAC8JK200107, số máy: 178006808QUA theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 612436 do Phòng CSGT - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 18/12/2019 đứng tên HKD Nguyễn Văn Cung.

Chất lượng tài sản: Xe đã qua sử dụng.

4.2. Địa chỉ nơi có tài sản: Bãi xe Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội.

4.3. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Nguyễn Văn Cung và bà Bàn Thị Huyền tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam; Các văn bản, tài liệu pháp lý liên quan trong Hợp đồng thế chấp và các hồ sơ kèm theo.

Điều 5. GIÁ KHỞI ĐIỂM

Giá khởi điểm: 147.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu đồng*) - *Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên, chuyển nhượng tài sản (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng, trả phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên, chuyển nhượng tài sản (nếu có).*

Lưu ý:

a) Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, Hồ sơ tài sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản, ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

b) Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết:

- Đã tìm hiểu các thông tin, tính pháp lý về nguồn gốc, tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá.

- Đã xem xét đầy đủ về tài sản, Hồ sơ tài sản và chấp nhận nguyên trạng tài sản, Hồ sơ tài sản tại thời điểm xem tài sản đấu giá.

- Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tính pháp lý của tài sản và Hồ sơ tài sản đấu giá.

c) Kể từ thời điểm chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá của Bên A cho người mua tài sản đấu giá theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá,

người mua tài sản đấu giá sẽ kế thừa, chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh liên quan đến tài sản đấu giá.

d) Trong trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc thực hiện theo quyết định, yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền dẫn đến việc các bên không thể thực hiện được việc tổ chức đấu giá và/hoặc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì các hợp đồng mà các bên đã ký kết được coi là vô hiệu, khi đó Bên A, Bên B, người trúng đấu giá phải hoàn trả cho nhau những gì đã nhận, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

e) Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng, thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, đăng ký, hợp thức hóa giấy tờ, tài liệu sau khi mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

g) Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản đấu giá, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản đấu giá.

Điều 6. TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC

6.1. Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế này khi đăng ký tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước đối với tài sản trên là: **25.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng theo thông tin như sau:

✓ Tên tài khoản : CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VÀNG

✓ Số tài khoản : 0511133398888

✓ Mở tại : Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Đồng Đa

✓ Nội dung : {Họ tên khách hàng} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là xe biển kiểm soát 29H-305.85

6.2. Số tiền đặt trước được xử lý như sau:

Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá thì số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc vào giờ hành chính kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá theo thông báo của Công ty.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

6.3. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của

Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Tiền đặt trước trong các trường hợp trên thuộc về người có tài sản đấu giá.

6.4. Trường hợp khách hàng đã nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước mà việc tổ chức đấu giá bị hủy theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc có văn bản của bên có tài sản đề nghị dừng cuộc đấu giá trước ngày mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày thì Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đã đặt trước và tiền mua hồ sơ cho khách hàng theo phiếu thu tiền do Công ty phát hành. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho khách hàng trong trường hợp này.

Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền của người trúng đấu giá do người trúng đấu giá chịu.

Điều 7. CUNG CẤP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ). Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 8. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Điều 1, nếu có nhu cầu tham gia đấu giá phải thực hiện các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đúng thời hạn quy định.

8.1. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty;
- Bản sao chứng thực hoặc bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu đối với cá nhân tham gia đấu giá;
- Bản sao có chứng thực hoặc bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đầu tư/hoặc giấy tờ tương đương khác, bản sao chứng thực hoặc bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện đối với tổ chức;
- Giấy ủy quyền trong trường hợp tham gia với tư cách người được ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật; bản sao chứng thực hoặc bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu người được ủy quyền (Lưu ý: người được ủy quyền không được đồng thời là người tham gia đấu giá khác và không được nhận ủy quyền nhiều hơn một người tham gia cuộc đấu giá);
- Giấy nộp tiền đặt trước hoặc giấy tờ chứng minh tương đương.

Đối với bản sao hồ sơ phải kèm thêm bản chính để làm cơ sở đối chiếu khi làm thủ tục

đăng ký.

8.2. Hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước, Công ty căn cứ hồ sơ để kiểm tra, xác minh các khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá theo khoản 8.1 Điều này. Tất cả các khách hàng nếu thiếu bất kỳ một trong những loại giấy tờ trên đều không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc. Người đại diện theo pháp luật của tổ chức (Tổng Giám đốc, Giám đốc...) nếu không trực tiếp tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định cho người khác đủ năng lực tham gia đấu giá.

Điều 9. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Người đăng ký tham gia đấu giá được quyền tham gia đấu giá tài sản khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế đấu giá do Công ty đề ra trước khi đăng ký đấu giá tài sản và tuân thủ mọi quy định của pháp luật đối với tài sản đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải chấp nhận việc dừng đấu giá theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam ("PVcomBank") và không được khiếu nại, khiếu kiện trong các trường hợp sau:

+ Trước thời hạn cuối cùng của việc đăng ký tham gia đấu giá, bên bảo đảm đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với PVcomBank và đề nghị nhận lại tài sản, được PVcomBank chấp thuận, đồng thời, PVcomBank có văn bản gửi Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng về nội dung trên.

+ Trường hợp có văn bản khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc xử lý, đấu giá tài sản đảm bảo, Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng phải dừng việc đấu giá để giải quyết khiếu nại, tố cáo theo quy định pháp luật.

+ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản buộc hủy bỏ theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá (quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản năm 2016).

Điều 10. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 22/04/2022 tại Phòng 320, tầng 3, Tháp C Tòa nhà UDIC COMPLEX, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Phòng 320, tầng 3, Tháp C Tòa nhà UDIC COMPLEX, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, đăng ký xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 15/04/2022 tại Phòng 320, tầng 3, Tháp C Tòa nhà UDIC COMPLEX, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Thời gian xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Ngày 18/04/2022 và ngày 19/04/2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/04/2022 đến 17h00 ngày 22/04/2022, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày tổ chức cuộc đấu giá (*Bằng hình thức chuyển khoản*). Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có tại tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng trong thời gian trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 10h00 ngày 25/04/2022 tại Phòng 320, tầng 3, Tháp C Tòa nhà UDIC COMPLEX, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)

CHƯƠNG III

TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

Điều 11. TRÌNH TỰ TẠI CUỘC ĐẤU GIÁ ĐÃ TRẢ CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;
- Giới thiệu tài sản đấu giá;
- Nhắc lại mức giá khởi điểm của tài sản;
- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá;
- Phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá;
- Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- Điều hành việc trả giá theo quy định tại Quy chế này;
- Lập biên bản các vi phạm Quy chế này (nếu có).

Điều 12. NỘI QUY PHÒNG ĐẤU GIÁ

12.1. Khách hàng tham gia đấu giá phải tuân thủ các quy định sau đây:

- Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được tham gia đấu giá; Khách hàng xuất trình CMND/CCCD/hộ chiếu bản chính; giấy biên nhận nộp tiền đặt trước khi điểm danh kiểm tra tư cách khách hàng tham gia đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá phải đến đúng thời gian theo thông báo đấu giá;
- Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá;
- Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;

- Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá;
- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá;
- Không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;
- Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (Nếu không được phép của người điều hành cuộc đấu giá).

12.2. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Điều 13. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ; BƯỚC GIÁ; CÁCH THỨC TRẢ GIÁ, XÁC ĐỊNH NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

13.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

13.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

13.3. Bước giá: **2.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu đồng*). Khách hàng được phép trả n lần bước giá, trong đó n là các số tự nhiên ($n=0, 1, 2, \dots$).

13.4. Phiếu trả giá hợp lệ; cách thức trả giá, xác định người trúng đấu giá

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng phát hành, có đóng dấu treo của Công ty; khách hàng tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, khách hàng ghi đầy đủ các nội dung trên phiếu trả giá và đúng với thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; ghi rõ giá trả bằng số và chữ, giá trả bằng số và bằng chữ phải rõ ràng, thống nhất và đúng bước giá quy định; có ký và ghi rõ họ tên người trả giá; phiếu trả giá được nộp trực tiếp cho đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá hoặc bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định. Phiếu không bị tẩy xóa không đọc được.

- Cách trả giá: Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn giá khởi điểm phải là bội số của bước trả giá (tức là mức giá trả trong phiếu trả giá tối thiểu bằng mức giá khởi điểm hoặc cộng với một hay nhiều bước giá), bước giá được quy định chi tiết tại khoản 13.3 Điều này và thống nhất trong tất cả các vòng đấu giá. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp cho đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá hoặc bỏ vào hòm phiếu trong thời gian 05 phút kể từ thời điểm phát phiếu.

Sau khi đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó thì người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Người từ chối không tham gia trả giá ở vòng đấu giá trước thì sẽ không được tiếp tục trả giá ở vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề. Giá trả hợp lệ từ vòng đấu giá thứ 02 trở đi phải bằng giá khởi điểm của vòng đấu đó cộng thêm ít nhất 01 bước giá.

Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa số tiền trả giá bằng số và bằng chữ thì số tiền trả giá bằng chữ được xét là số tiền trả giá của người tham gia đấu giá.

Trường hợp nếu người tham gia đấu giá ghi sai phiếu và có yêu cầu cung cấp phiếu mới trước khi nộp phiếu, Công ty sẽ cho khách hàng đổi lại phiếu khác, thời gian đổi phiếu không được trừ vào thời gian trả giá và nộp phiếu theo quy định tại Quy chế này.

Trường hợp nếu giá trả của người tham gia đấu giá không đúng bước giá đã quy định, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giải thích lại cách trả giá cho tất cả các khách hàng tham gia đấu giá và cho phép trả giá lại vòng đấu giá đó. Việc trả giá lại chỉ được thực hiện một lần trong toàn bộ cuộc đấu giá. Người trả giá không đúng kể từ vòng trả giá lại sẽ không được tiếp tục trả giá ở các vòng tiếp theo của cuộc đấu giá. Người trả giá không đúng bước giá được coi là trả bằng giá khởi điểm.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và hợp lệ là người trúng đấu giá.

Điều 14. RÚT LẠI GIÁ ĐÃ TRẢ

Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

Điều 15. TỪ CHỐI KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ

Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 16. ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

16.1. Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- Tại cuộc đấu giá không có người trả giá;
- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của

Luật đấu giá tài sản 2016;

- Người đã trả giá rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản 2016 mà không có người trả giá tiếp;
- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

16.2. Việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật hoặc đấu giá lại theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.

Điều 17. ĐẤU GIÁ TRONG TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT

17.1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.

17.2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 18. TRÁCH NHIỆM VỀ GIÁ TRỊ, CHẤT LƯỢNG CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

18.1. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

18.2. Tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản nêu trên.

18.3. Đơn vị có tài sản phải chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá đó và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản bán đấu giá.

Điều 19. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm Đấu giá viên tuyên bố người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá có các quyền và nghĩa vụ sau đây:

19.1. Quyền của người trúng đấu giá

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của

pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

19.2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Người mua được tài sản có trách nhiệm tự nộp phí, lệ phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác có liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của Pháp luật (các khoản tiền trên không nằm trong giá bán tài sản);

- Các nghĩa vụ khác được thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 20. XỬ LÝ VI PHẠM

20.1. Xử lý trong cuộc đấu giá: Mọi vi phạm Quy chế đấu giá đều được lập biên bản và xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản.

20.2. Trường hợp khách hàng có hành vi cố ý trả giá dưới giá khởi điểm hoặc hết thời gian quy định mà khách hàng tham gia đấu giá không trả giá; không nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu thì bị coi là cản trở hoạt động đấu giá tài sản và những trường hợp này đều lập biên bản xử lý theo quy định.

20.3. Người điều hành có quyền dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản; Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Điều 3 của Quy chế này.

CHƯƠNG IV

THỦ TỤC THANH TOÁN, HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, BÀN GIAO TÀI SẢN

Điều 21. THANH TOÁN TIỀN MUA TÀI SẢN

Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá, Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần số tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ đi số tiền đặt trước) vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng theo thông tin tài khoản như sau:

✓ Tên tài khoản : Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng

✓ Số tài khoản : 0511133398888

✓ Mở tại : Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Đồng Đa

✓ Nội dung : {Họ tên người trúng đấu giá} thanh toán tiền mua tài sản là xe biển kiểm soát 29h-305.85

Trong trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền mua đúng thời hạn mà không có lý do chính đáng thì được coi là từ chối mua tài sản đấu giá. PVcomBank tiến hành thủ tục hủy bỏ kết quả đấu giá, người trúng đấu giá phải chấp nhận việc hủy kết quả đấu giá và từ bỏ mọi quyền khiếu nại, khiếu kiện; khoản tiền đặt trước sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 22. HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 23. BÀN GIAO TÀI SẢN VÀ HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN

Địa điểm bàn giao tài sản và các hồ sơ giấy tờ có liên quan và việc xử lý các phát sinh được quy định cụ thể trong Hợp đồng mua bán tài sản ký kết.

Thời hạn bàn giao tài sản và các hồ sơ giấy tờ có liên quan: Sau khi người trúng đấu giá đã thanh toán 100% giá trị Hợp đồng mua bán tài sản, PVcomBank phải bàn giao toàn bộ tài sản theo nguyên trạng và giấy tờ liên quan (nếu có) cho người trúng đấu giá, hỗ trợ người trúng đấu giá thực hiện đăng ký sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định hiện hành. Việc bàn giao tài sản cho bên trúng đấu giá phải được lập thành văn bản trong thời hạn chậm nhất không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ 100% giá trị Hợp đồng mua bán tài sản. Từ thời điểm bàn giao tài sản, người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm bảo quản tài sản của mình.

Điều 24. HỦY KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ VÀ HẬU QUẢ PHÁP LÝ

24.1. Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

- Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;
- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật



đấu giá tài sản năm 2016;

- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

24.2. Hậu quả pháp lý khi hủy kết quả đấu giá: Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy (trừ trường hợp bị hủy theo thỏa thuận) thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG V

CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

Điều 25. TRANH CHẤP, KHIẾU NẠI

Trong trường hợp các bên tham gia đấu giá có tranh chấp, khiếu nại thì xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

Điều 26. ĐIỀU KHOẢN KHÁC

Công ty có trách nhiệm phổ biến các Quy định của Quy chế này cho người tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động tổ chức đấu giá.

Mọi trường hợp phát sinh ngoài các quy định này được xử lý theo quyết định của Tổng Giám đốc Công ty trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành./.



GIÁM ĐỐC

Trương Thị Loan